

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**MANWAH**

**MAN WAH HOLDINGS LIMITED**

**敏華控股有限公司**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：01999)

**截至二零二二年九月三十日止六個月中期業績  
以及  
暫停辦理股東登記**

**中期業績**

敏華控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止六個月(「二零二三財政年度上半年」或「回顧期」)之未經審核簡明綜合中期業績。本中期業績已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

## 簡明綜合中期全面收益表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
總收益		<b>9,533,349</b>	10,357,936
收益	3	<b>9,289,026</b>	10,214,451
已售貨品成本		<b>(5,680,951)</b>	(6,514,226)
毛利		<b>3,608,075</b>	3,700,225
其他收入		<b>244,323</b>	143,485
其他虧損淨額		<b>(25,121)</b>	(2,856)
銷售及分銷開支		<b>(1,843,264)</b>	(2,015,834)
行政及其他開支		<b>(564,496)</b>	(533,771)
經營溢利		<b>1,419,517</b>	1,291,249
財務成本		<b>(61,068)</b>	(33,505)
應佔合營公司業績		<b>1,788</b>	5,207
除所得稅前溢利		<b>1,360,237</b>	1,262,951
所得稅開支	4	<b>(292,061)</b>	(237,367)
期內溢利		<b>1,068,176</b>	1,025,584
其他全面(虧損)/收入： 可重新分類至損益之項目			
貨幣換算差額		<b>(1,322,386)</b>	258,581
期內其他全面(虧損)/收入		<b>(1,322,386)</b>	258,581
期內全面(虧損)/收入總額		<b>(254,210)</b>	1,284,165

附註	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)

下列各項應佔期內溢利／(虧損)：

本公司權益擁有人	1,092,131	988,136
非控股權益	(23,955)	37,448
	<u>1,068,176</u>	<u>1,025,584</u>

下列各項應佔期內全面(虧損)／收入  
總額：

本公司權益擁有人	(135,750)	1,244,594
非控股權益	(118,460)	39,571
	<u>(254,210)</u>	<u>1,284,165</u>

本公司擁有人應佔每股盈利

—基本(每股港仙)	5	27.80	24.96
—攤薄(每股港仙)	5	27.78	24.90
		<u>27.80</u>	<u>24.96</u>
		<u>27.78</u>	<u>24.90</u>

## 簡明綜合中期財務狀況表

於二零二二年九月三十日

	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
附註		
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	6,157,975	6,051,190
投資物業	444,773	495,827
使用權資產	2,582,902	2,931,906
商譽	933,799	1,003,331
其他無形資產	230,967	276,525
於合營公司之權益	16,800	67,773
透過損益按公平值列賬的金融資產	1,768	1,973
遞延稅項資產	18,330	41,025
使用權資產之已付按金	165,838	30,070
購買物業、廠房及設備之預付款項及 已付按金	175,349	280,882
非流動資產總值	10,728,501	11,180,502
<b>流動資產</b>		
存貨	1,886,106	2,698,697
持作出售之物業	162,564	209,623
發展中物業	162,391	178,751
應收賬款及應收票據	7 1,773,658	2,245,088
其他應收款及預付款項	7 884,082	775,074
透過損益按公平值列賬的金融資產	332,806	386,919
可收回稅項	13,858	10,986
短期銀行存款	1,304,483	5,855
受限制銀行結餘	370	4,045
現金及現金等價物	1,770,992	2,825,704
流動資產總值	8,291,310	9,340,742
<b>資產總值</b>	19,019,811	20,521,244

	附註	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>權益</b>			
<b>本公司權益擁有人應佔權益</b>			
股本		1,571,757	1,571,225
儲備		9,351,414	10,138,478
		<u>10,923,171</u>	<u>11,709,703</u>
<b>非控股權益</b>		<u>944,551</u>	<u>1,038,470</u>
		<u>11,867,722</u>	<u>12,748,173</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		125,821	165,855
銀行借款，非即期部分	9	378	566
遞延稅項負債		152,739	161,423
其他非流動負債		1,421	1,550
		<u>280,359</u>	<u>329,394</u>
<b>非流動負債總額</b>		<u>280,359</u>	<u>329,394</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應付票據	8	944,127	1,155,911
其他應付款及應計費用	8	1,090,681	1,224,626
租賃負債		75,144	106,493
合約負債		387,989	354,907
銀行借款，即期部分	9	4,065,568	4,335,016
應付稅項		308,221	266,724
		<u>6,871,730</u>	<u>7,443,677</u>
<b>流動負債總額</b>		<u>6,871,730</u>	<u>7,443,677</u>
<b>負債總額</b>		<u>7,152,089</u>	<u>7,773,071</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>19,019,811</u>	<u>20,521,244</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 1 編製基準

截至二零二二年九月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料已根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。本簡明綜合中期財務資料應與根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的截至二零二二年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

### 2 主要會計政策

除以下所述者外，所採用的會計政策與截至二零二二年三月三十一日止年度的年度財務報表所應用的會計政策一致，詳情見該等年度財務報表。

多項新訂或經修訂準則於本報告期間可予應用：

國際財務報告準則第3號(修訂本)	提述概念框架
國際會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—作擬定用途前的所得款項
國際會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履行合約的成本
年度改進項目(修訂本)	國際財務報告準則之年度改進(二零一八年至二零二零年)

本集團於採納上述新訂或經修訂準則後毋須變動其會計政策或作出追溯調整。

若干新訂會計準則、準則的修訂本及詮釋已頒佈，惟毋須於二零二二年四月一日開始的財政年度強制應用，且未獲本集團提早採納。此等準則預期不會對本集團當前或未來報告期間以及對可預見的未來交易產生重大影響。

### 3 分部資料

根據向本公司之執行董事(即本集團之主要營運決策者)所呈報有關本集團不同產品及不同市場之表現之資料，本集團之經營及呈報分部如下：

沙發及配套產品	— 製造及透過批發及分銷商分銷沙發及配套產品(Home Group Ltd及其附屬公司(「Home集團」)之沙發及配套產品除外)
其他產品	— 製造及向商業客戶分銷座椅及其他產品、床墊、智能傢俱零部件、功能沙發的鐵架及銷售金屬廢料收入等
其他業務	— 銷售住宅物業、酒店營運、家居商場業務及租賃物業
Home集團業務	— 製造及分銷Home集團之沙發及配套產品

沙發及配套產品分部包括不同地點的多個銷售點，均被執行董事視為獨立經營分部。就分部報告而言，此等個別經營分部已按不同類型產品的表現匯集為單一可呈報分部，以呈列更有系統及結構之分部資料。

本公司執行董事根據各分部的經營業績作出決策並審閱應收賬款及應收票據的賬齡分析報告以及預期的本集團整體存貨使用量。本公司執行董事並無審閱分部資產及負債資料來評核經營分部之表現。因此，僅此呈列分部收益及分部業績。

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部業績指各分部所得之除所得稅前溢利(未分配其他收入、匯兌收益或虧損淨額、透過損益按公平值列賬的金融資產之公平值變動產生之虧損、應佔合營公司業績、財務成本及未分配開支)。

### 分部收益及業績

分部收益及分部業績之資料如下：

截至二零二二年九月三十日止六個月(未經審核)

	沙發及 配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	Home集團 業務 千港元	總計 千港元
<b>收益</b>					
外部銷售	<u>6,707,868</u>	<u>2,239,606</u>	<u>62,091</u>	<u>279,461</u>	<u>9,289,026</u>
<b>業績</b>					
分部業績	<u>1,099,599</u>	<u>351,199</u>	<u>8,511</u>	<u>(21,066)</u>	1,438,243
其他收入					244,323
應佔合營公司業績					1,788
匯兌收益淨額					57,194
透過損益按公平值列賬的 金融資產之公平值變動 產生之虧損					(15,801)
財務成本					(61,068)
未分配開支					<u>(304,442)</u>
除所得稅前溢利					<u>1,360,237</u>

截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)

	沙發及 配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	Home集團 業務 千港元	總計 千港元
<b>收益</b>					
外部銷售	<u>7,058,984</u>	<u>2,559,509</u>	<u>131,028</u>	<u>464,930</u>	<u>10,214,451</u>
<b>業績</b>					
分部業績	<u>980,557</u>	<u>446,144</u>	<u>31,211</u>	<u>13,793</u>	1,471,705
其他收入					143,485
應佔合營公司業績					5,207
匯兌收益淨額					6,154
透過損益按公平值列賬的 金融資產之公平值變動產 生之虧損					(668)
財務成本					(33,505)
未分配開支					<u>(329,427)</u>
除所得稅前溢利					<u>1,262,951</u>

地區資料

以客戶所在地區劃分之來自外來客戶之收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
中國(含香港及澳門)	5,775,388	6,530,640
北美	2,564,090	2,562,340
歐洲	546,829	724,750
其他(附註)	402,719	396,721
	<u>9,289,026</u>	<u>10,214,451</u>

附註：其他主要包括澳洲、新加坡、印尼、以色列及印度。Home集團業務包括在歐洲內。  
本集團業務並無呈列該種類國家之進一步分析，原因為各個別國家之收益就總收益而言並不重大。

期內，本集團並無客戶個別貢獻本集團收益超過10% (截至二零二一年九月三十日止期間：無)。



來自客戶合約收益的分類

分部	截至二零二二年九月三十日止六個月(未經審核)				總計 千港元
	沙發及 配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	Home集團 業務 千港元	
<b>貨品或服務類別</b>					
於某一時間點確認的貨品					
製造及分銷					
沙發及配套產品	6,707,868	-	-	279,461	6,987,329
住宅物業	-	-	14,269	-	14,269
座椅、床墊、智能傢俱零部件	-	1,506,253	-	-	1,506,253
功能沙發的鐵架	-	733,353	-	-	733,353
	<u>6,707,868</u>	<u>2,239,606</u>	<u>14,269</u>	<u>279,461</u>	<u>9,241,204</u>
服務收入—隨時間確認	-	-	47,822	-	47,822
<b>總計</b>	<b><u>6,707,868</u></b>	<b><u>2,239,606</u></b>	<b><u>62,091</u></b>	<b><u>279,461</u></b>	<b><u>9,289,026</u></b>
<b>地區市場</b>					
中國(含香港及澳門)	3,834,707	1,878,590	62,091	-	5,775,388
北美	2,459,746	104,344	-	-	2,564,090
歐洲	115,543	151,825	-	279,461	546,829
其他	297,872	104,847	-	-	402,719
<b>總計</b>	<b><u>6,707,868</u></b>	<b><u>2,239,606</u></b>	<b><u>62,091</u></b>	<b><u>279,461</u></b>	<b><u>9,289,026</u></b>

截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)

分部	沙發及	其他產品	其他業務	Home集團	總計
	配套產品			業務	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>貨品或服務類別</b>					
於某一時間點確認的貨品製造及分銷					
沙發及配套產品	7,058,984	-	-	464,930	7,523,914
住宅物業	-	-	74,610	-	74,610
座椅、床墊、智能傢俱零部件	-	1,446,107	-	-	1,446,107
功能沙發的鐵架	-	1,094,380	-	-	1,094,380
售予商業客戶之其他產品	-	19,022	-	-	19,022
	<u>7,058,984</u>	<u>2,559,509</u>	<u>74,610</u>	<u>464,930</u>	<u>10,158,033</u>
服務收入—隨時間確認	-	-	56,418	-	56,418
<b>總計</b>	<b><u>7,058,984</u></b>	<b><u>2,559,509</u></b>	<b><u>131,028</u></b>	<b><u>464,930</u></b>	<b><u>10,214,451</u></b>
<b>地區市場</b>					
中國(含香港及澳門)	4,333,382	2,066,230	131,028	-	6,530,640
北美	2,464,458	97,882	-	-	2,562,340
歐洲	87,020	172,800	-	464,930	724,750
其他	174,124	222,597	-	-	396,721
<b>總計</b>	<b><u>7,058,984</u></b>	<b><u>2,559,509</u></b>	<b><u>131,028</u></b>	<b><u>464,930</u></b>	<b><u>10,214,451</u></b>

#### 4 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
本期所得稅：		
中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)	215,966	164,406
中國預扣所得稅	18,021	23,442
中國土地增值稅(「中國土地增值稅」)	791	3,805
美國聯邦及諸州企業所得稅(「美國企業所得稅」)	1,052	1,734
澳門所得補充稅	40,881	22,937
其他	2,493	12,162
遞延稅項抵免	12,722	(845)
過往年度撥備不足	135	9,726
	<u>292,061</u>	<u>237,367</u>

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法之實施細則，中國附屬公司於兩個期間之稅率均為25%，惟於中國西部地區開展業務之一間可享有15%(截至二零二一年九月三十日止六個月：15%)的優惠稅率之本公司中國附屬公司除外。

企業所得稅法就本公司中國附屬公司以其於二零零八年一月一日或之後所賺取之溢利向其非居民股東作出之分派徵收預扣稅。

美國企業所得稅支出包括按稅率21%(截至二零二一年九月三十日止六個月：21%)計算的聯邦所得稅及按本公司在美國註冊成立之附屬公司之估計應課稅溢利介乎0%至9%(截至二零二一年九月三十日止六個月：1%至12%)計算的州所得稅。

本集團澳門附屬公司須按應課稅收入的12%(截至二零二一年九月三十日止六個月：12%)繳納澳門所得補充稅。

## 5 每股盈利

每股盈利計算如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
<b>基本</b>		
本公司權益擁有人應佔期內溢利(千港元)	<u>1,092,131</u>	<u>988,136</u>
發行在外普通股的加權平均數(千股)	<u>3,928,808</u>	<u>3,958,843</u>
期內每股基本盈利(港仙)	<u><b>27.80</b></u>	<u>24.96</u>
<b>攤薄</b>		
本公司權益擁有人應佔期內溢利(千港元)	<u>1,092,131</u>	<u>988,136</u>
發行在外普通股的加權平均數(千股)	<u>3,928,808</u>	<u>3,958,843</u>
於行使購股權時普通股的潛在攤薄影響	<u>2,453</u>	<u>10,158</u>
假設攤薄後已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>3,931,261</u>	<u>3,969,001</u>
期內每股攤薄盈利(港仙)	<u><b>27.78</b></u>	<u>24.90</u>

## 6 股息

期內，本公司確認以下股息作為分派：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
就二零二二年支付末期股息每股0.17港元 (二零二二年：就二零二一年支付末期股息 每股0.16港元)	<u><b>667,877</b></u>	<u>633,588</u>

於本中期期末後，本公司董事決議於二零二二年十二月二日向名列本公司股東名冊的本公司股東派付中期股息每股0.15港元(二零二一年：每股0.13港元)。

## 7 貿易及其他應收款及預付款項

	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應收賬款及應收票據	1,803,118	2,269,774
減：應收賬款及應收票據減值撥備	<u>(29,460)</u>	<u>(24,686)</u>
應收賬款及應收票據淨額	<b><u>1,773,658</u></b>	<b><u>2,245,088</u></b>
<b>其他應收款及預付款項</b>		
可收回增值稅	182,257	186,827
按金	72,874	80,473
向供應商作出之預付款項	218,707	360,597
應收貸款	221,068	–
其他應收款	<u>189,176</u>	<u>147,177</u>
	<b><u>884,082</u></b>	<b><u>775,074</u></b>

於二零二二年九月三十日，應收票據總額為13,667千港元(二零二二年三月三十一日：34,146千港元)。本集團全部應收票據之到期期限均少於六個月。

本集團一般向客戶提供30至90日之信貸期。本集團根據發票日期呈列於報告期末之應收賬款及應收票據(扣除應收賬款及應收票據減值撥備)之賬齡分析如下：

	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	1,712,506	2,164,387
91至180日	44,912	64,419
超過180日	<u>16,240</u>	<u>16,282</u>
	<b><u>1,773,658</u></b>	<b><u>2,245,088</u></b>

本集團在接納任何新客戶前，會先根據潛在客戶歷史信貸記錄之調查結果，評估該等客戶之信貸質素及設定客戶之信貸限額。

## 8 貿易及其他應付款及應計費用

	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應付賬款及應付票據	<u>944,127</u>	<u>1,155,911</u>
其他應付款及應計費用		
應計費用	534,150	711,012
收購物業、廠房及設備之應付款	22,036	20,874
法律索賠撥備(附註)	84,528	-
其他應付款	<u>449,967</u>	<u>492,740</u>
	<u>1,090,681</u>	<u>1,224,626</u>

附註：於二零二二年九月三十日，本集團就一名前供應商對本集團提起之訴訟計提的撥備分類為流動負債。概無作出任何付款，且已確認之撥備反映管理層諮詢法律顧問後作出的最佳估計。倘未來實際結果有別於估計，或須進一步計提撥備。

採購貨品之信貸期一般介乎30至60日。

本集團按發票日期呈列於報告期末之應付賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	942,958	1,154,833
91至180日	1,072	917
超過180日	<u>97</u>	<u>161</u>
	<u>944,127</u>	<u>1,155,911</u>

## 9 銀行借款

	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
有抵押(附註)	911	1,280
無抵押	<u>4,065,035</u>	<u>4,334,302</u>
	<u>4,065,946</u>	<u>4,335,582</u>

本集團經參考貸款協議的預計本金還款日如下：

	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
須於下列期限內償還之上述借款之賬面值：		
一年內	4,065,568	4,335,016
一年以上但不超過兩年之期間內	378	566
	<u>4,065,946</u>	<u>4,335,582</u>
減：列入流動負債之於一年內到期之款項	<u>(4,065,568)</u>	<u>(4,335,016)</u>
列入非流動負債之款項	<u>378</u>	<u>566</u>

本集團銀行借款以港元及人民幣計值，並按固定及浮動利率計息。固定利率介乎0.65%至3.90%（截至二零二二年三月三十一日止年度：0.65%至3.90%）。浮動利率為以下兩者其中之一：(i)香港銀行同業拆息加介乎3.52%至4.33%（截至二零二二年三月三十一日止年度：1.17%至2.15%）的息差，及香港上海滙豐銀行有限公司所報的最優惠利率加上1%（以較高者為準）；或(ii)歐洲銀行同業拆息加介乎2.10%至2.80%（截至二零二二年三月三十一日止年度：2.10%至2.80%）的息差。上述浮息及定息的銀行借款的加權平均實際年利率分別為3.84%及3.35%（截至二零二二年三月三十一日止年度：分別為1.48%及2.72%）。

附註：於報告期末，以下資產作為本集團有抵押銀行借款之抵押：

	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備	<u>1,095</u>	<u>1,615</u>

## 10 資本承擔

	二零二二年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 千港元 (經審核)
有關以下各項之已訂約但未撥備之資本開支		
—收購及建造物業、廠房及設備	195,666	306,116
—建造生產廠房	772,940	1,037,613
	<u>968,606</u>	<u>1,343,729</u>
有關以下各項之其他承擔		
—建設發展中物業	2,300	5,603
	<u>2,300</u>	<u>5,603</u>
	<u>970,906</u>	<u>1,349,332</u>

## 管理層討論及分析

### 市場回顧

憑藉悠久歷史及行業專長，本集團抗風險能力逐步提高，在大衝擊面前依然能保持穩健有力的發展。同時我們不斷夯實內功，提高產品研發能力，豐富公司產品線，積極拓展國內市場及加強經銷商能力建設，回顧期內，本公司擁有人應佔淨利增長10.5%。

### 中國市場

雖受疫情影響，但總體上，中國經濟向好的基本面沒有改變，穩定宏觀經濟實現發展預期目標的有利條件較多，近年來，功能家具以其智能化、便捷化的用戶體驗，逐漸受到消費者的青睞，目前中國功能沙發仍處於低滲透度、高增長潛力的期間。

### 海外市場

歐美市場仍是功能沙發的主要消費市場尤其是美國，在全球功能沙發市場仍佔有重要地位，但美國功能沙發主要依賴進口，本集團將利用規模化的產能、質量及成本優勢，繼續擴大歐美市場的份額。

### 業務回顧

本集團得益於多元化的市場分佈，以及經歷多年籌備發展，本集團業務已經由出口代工為主逐漸轉變為品牌銷售為主的商業模式，中國區品牌銷售業務佔本集團回顧期內收入超過60%。按不同地區的收入分析如下：

#### 1 中國市場

回顧期內，本集團中國市場銷售收入6,016,887千港元，中國市場主營業務收入5,713,297千港元(不包含房地產、商場物業及其他業務收入)，較去年同期6,399,612千港元減少10.7%。



在中國市場線下銷售渠道，本集團繼續開展霸盤中國戰略，抓住疫情促進行業格局優化的機遇，加速開店，使得國內整體門店數量以及門店面積進一步提升。於二零二二年九月三十日，本集團於中國總共擁有6,230間品牌專賣店(不包含格調、普麗尼和蘇寧門店1,514間)。於回顧期內，實現專賣店店舖數目淨增長262間。

在中國市場線上銷售渠道，本集團在傳統天貓、京東等電商平台持續發力。並積極推動直播銷售模式，通過短視頻推廣、自有店舖直播、與頭部主播深度合作等，實現了品牌影響力的大幅增長。此外，本集團亦積極佈局新零售業務，實現線上線下的業務全面融合，發掘新增長機遇。

## 2 北美市場

回顧期內，本集團在北美市場的收入同上年同期比較基本持平，來自北美市場的主營銷售收入2,564,090千港元較上年同期2,562,340千港元增長約0.1%。

為減輕由於美國政府徵收的關稅而對收入及毛利率造成的不利影響，本集團於二零一八年六月在越南收購一間工廠，並自二零二零年起在越南投產新工廠。

## 3 歐洲及其他海外市場

回顧期內，本集團在歐洲及其他海外市場(不包括Home集團)的收入有所上升。回顧期的主營銷售收入為670,087千港元，較去年同期656,541千港元同比增長2.1%。

回顧期內，由於疫情及俄烏戰爭的影響，使得Home集團的主營銷售收入同比減少39.9%。本集團於烏克蘭的生產設施於回顧期內並無受到嚴重破壞，惟管理層會持續監察俄烏戰爭的烏克蘭局勢。

## 財務回顧

### 收入和毛利率

	收入(千港元)			佔收入百分比		毛利率	
	二零二三 財政年度 上半年	二零二二 財政年度 上半年	變動	二零二三 財政年度 上半年	二零二二 財政年度 上半年	二零二三 財政年度 上半年	二零二二 財政年度 上半年
沙發及配套產品業務	<b>6,707,868</b>	7,058,984	-5.0%	<b>70.3%</b>	68.1%	<b>39.9%</b>	37.5%
其他產品	<b>2,239,606</b>	2,559,509	-12.5%	<b>23.5%</b>	24.7%	<b>36.7%</b>	33.1%
Home集團業務	<b>279,461</b>	464,930	-39.9%	<b>2.9%</b>	4.5%	<b>22.5%</b>	25.6%
其他業務	<b>62,091</b>	131,028	-52.6%	<b>0.7%</b>	1.3%	<b>81.6%</b>	67.1%
其他收入	<b>244,323</b>	143,485	70.3%	<b>2.6%</b>	1.4%	-	-
總計	<b><u>9,533,349</u></b>	<b><u>10,357,936</u></b>	<b><u>-8.0%</u></b>	<b><u>100.0%</u></b>	<b><u>100.0%</u></b>	<b><u>38.8%</u></b>	<b><u>36.2%</u></b>

於回顧期，本集團總收入(包括主營業務收入及其他收入)減少約8.0%至約9,533,349千港元(截至二零二一年九月三十日止六個月(「二零二二財政年度上半年」)：約10,357,936千港元)。整體毛利率約38.8%(去年同期約36.2%)。

於回顧期，不包括Home集團業務，本集團銷售沙發產品約754千套(二零二二財政年度上半年：約820千套)，減少了約8.0%(按照每六個座位等於一套計算，在計算沙發套數時，未包括向商業客戶銷售的座椅及其他產品)，其中在中國銷售的沙發產品套數減少了1.5%，而出口銷售的沙發產品套數減少了15.1%。

#### 1 沙發及配套產品業務

於回顧期，沙發及配套產品業務共實現收入約6,707,868千港元，較上年同期錄得約7,058,984千港元減少約5.0%。

#### 2 其他產品銷售

於回顧期，本集團來自於其他產品(包括床具產品、智能傢俱零部件及向商業客戶銷售的其他傢俱產品)的收入達到約2,239,606千港元，較上年同期的約2,559,509千港元減少約12.5%。

### 3 Home集團業務

於回顧期內，本集團來自Home集團的收入達到約279,461千港元，較上年同期的約464,930千港元減少約39.9%。

### 4 其他業務

於回顧期，本集團來自房地產、酒店及家居商場業務的收入約為62,091千港元，較上年同期的約131,028千港元下降約52.6%。

### 5 其他收入

於回顧期，本集團其他收入(詳情載於下文「其他收入」一段)達到約244,323千港元，較上年同期的約143,485千港元增加約70.3%。

## 直接成本

### 直接成本分析

	二零二三財政 年度上半年 千港元	二零二二財政 年度上半年 千港元	變動
原材料成本	4,475,787	5,290,830	-15.4%
員工成本	882,502	932,559	-5.4%
生產開支	322,662	290,837	10.9%
總計	<u>5,680,951</u>	<u>6,514,226</u>	<u>-12.8%</u>

### 沙發生產主要原材料

### 平均單位成本 按年變化率

真皮	-0.5%
鐵架	-8.5%
木夾板	21.2%
印花布	0.3%
化學品	-15.8%
包裝紙	0.9%

## 其他收入

於二零二三財政年度上半年，本集團的其他收入自上年同期約143,485千港元增長約70.3%至約244,323千港元。上升的主要原因是政府補助的增加。

	二零二三財政 年度上半年 千港元	二零二二財政 年度上半年 千港元	變動
銷售廢料收入*	15,641	15,147	3.3%
政府補助**	169,871	81,914	107.4%
結構性存款收入及利息收入***	53,841	41,566	29.5%
其他	4,970	4,858	2.3%
總計	<b>244,323</b>	<b>143,485</b>	<b>70.3%</b>

附註：

\* 於二零二三財政年度上半年，銷售廢料收入是本公司沙發及床具產品正常生產過程中產生的碎皮革、海綿、木屑等的銷售收入。

\*\* 政府補助主要包括來自當地政府向於中國市場銷售產品及提供服務之附屬公司所撥的財政補貼。

\*\*\* 結構性存款收入來自於本集團利用暫未使用之資金投資於中國大陸的主要商業銀行理財產品。

## 其他虧損淨額

於二零二三財政年度上半年，本集團的其他虧損淨額為約25,121千港元，而上年同期虧損為約2,856千港元。上述於回顧期的虧損主要歸因於出售物業、廠房及設備虧損。

## 銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由二零二二財政年度上半年的約2,015,834千港元下降約8.6%至二零二三財政年度上半年的約1,843,264千港元。銷售及分銷開支佔收入的百分比由二零二二財政年度上半年的約19.7%增加至二零二三財政年度上半年的約19.8%，其中：

- (a) 境外運輸及港口費用從約713,760千港元減少約30.1%至約498,628千港元，佔收入的百分比從約7.0%下降至約5.4%；境內運輸開支從約235,282千港元下降約3%至約228,195千港元，佔收入的百分比從二零二二財政年度上半年的約2.3%增長至二零二三財政年度上半年的約2.5%；
- (b) 廣告、市場推廣費及品牌建設費從約257,853千港元下降約3.8%至約248,017千港元，佔收入的百分比從二零二二財政年度上半年的約2.5%增長至二零二三財政年度上半年的約2.7%；
- (c) 銷售員工工資、福利費及佣金從約337,033千港元上升約24.9%至約420,978千港元，佔收入的百分比從二零二二財政年度上半年的約3.3%上升至二零二三財政年度上半年的約4.5%；
- (d) 出口至美國商品的關稅從約62,303千港元下降約18.8%至約50,597千港元，佔收入的百分比從二零二二財政年度上半年的約0.6%下降至二零二三財政年度上半年的約0.5%；
- (e) 網路服務費從二零二二財政年度上半年的約57,023千港元上升約15.2%至約65,668千港元，佔收入的百分比從二零二二財政年度上半年的約0.6%上升至二零二三財政年度上半年的約0.7%。

## 行政開支

行政開支由二零二二財政年度上半年的約533,771千港元上升約5.8%至二零二三財政年度上半年的約564,496千港元。行政開支佔收入的百分比由二零二二財政年度上半年的約5.2%增加至二零二三財政年度上半年的約6.1%。

## 應佔合營公司業績

於回顧期，應佔合營公司之溢利約1,788千港元(二零二二財政年度上半年：約5,207千港元)。於回顧期內，本集團於兩間合營公司擁有權益，其中一間經營床具業務，而另一間經營廣告業務的公司於二零二二年四月一日成為本集團附屬公司。

## 財務成本

財務成本從二零二二財政年度上半年的約33,505千港元增加約82.3%到二零二三財政年度上半年的約61,068千港元，有關成本主要是貸款利息支出。回顧期財務成本的上升主要由於利率的上升。

## 所得稅開支

所得稅開支由二零二二財政年度上半年的約237,367千港元上升約23.0%到二零二三財政年度上半年的約292,061千港元。所得稅佔除稅前溢利的比重從二零二二財政年度上半年的約18.8%上升到二零二三財政年度上半年的約21.5%。

## 本公司權益擁有人應佔溢利及純利率

本公司權益擁有人應佔溢利從二零二二財政年度上半年約988,136千港元增長約10.5%到二零二三財政年度上半年約1,092,131千港元。本集團於回顧期的純利率約為11.8%(二零二二財政年度上半年約為9.7%)。

## 營運資金

於二零二二年九月三十日，本集團的現金及現金等價物(不包括受限制銀行結餘)約為1,770,992千港元及短期銀行存款約為1,304,483千港元。於回顧期，本集團的營運資金週轉良好，應收賬款、存貨週轉天數一直保持在較低水平。本集團將有效地管理其現金流和資本承擔，以確保有足夠的資金來滿足現有和未來的現金需求。若無任何無法預見的情形，本集團在滿足其營運的現金要求時不曾遇到並預計不會有任何困難。

## 流動資金及資本來源

於二零二二年九月三十日，本集團之短期銀行借款及長期借款分別為約4,065,568千港元及約378千港元。本集團銀行借款以港元及人民幣計值，並按固定及浮動利率計息。固定利率介乎0.65%至3.90%（截至二零二二年三月三十一日止年度：0.65%至3.90%）。浮動利率為以下兩者其中之一：(i)香港銀行同業拆息加介乎3.52%至4.33%（截至二零二二年三月三十一日止年度：1.17%至2.15%）的息差，及香港上海滙豐銀行有限公司所報的最優惠利率加上1%（以較高者為準）；或(ii)歐洲銀行同業拆息加介乎2.10%至2.80%（截至二零二二年三月三十一日止年度：2.10%至2.80%）的息差。上述浮息及定息的銀行借款的加權平均實際年利率分別為3.84%及3.35%（截至二零二二年三月三十一日止年度：分別為1.48%及2.72%）。

本集團的營運資金主要來源是經營活動產生的現金流及銀行存款。截至二零二二年九月三十日，本集團的流動比率為約1.2（二零二二年三月三十一日：約1.3）。截至二零二二年九月三十日，本集團的資本負債比率約37.2%（二零二二年三月三十一日：約37.0%），此乃將總借款除以本集團權益擁有人應佔權益之總和計算。

## 資產抵押

於二零二二年九月三十日，本集團之受限制銀行結餘約370千港元。於二零二二年九月三十日，Home集團的若干附屬公司為融資抵押部分資產，包括賬面值約1,095千港元的物業、廠房及設備（二零二二年三月三十一日：賬面值約為1,615千港元的物業、廠房及設備）。

## 資本承擔、或然負債及預計負債

除簡明綜合中期財務資料附註10所披露者外，本集團並無任何重大資本承擔。

於二零二二年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

於二零二二年九月三十日，本集團就一名前供應商對本集團提起之訴訟計提的撥備分類為流動負債。概無作出任何付款，且本集團已諮詢法律顧問後作出的最佳估計撥備約84,528千港元。倘未來實際結果有別於估計，或須進一步計提撥備。



## 外匯風險

本集團承受的貨幣風險主要來自以本集團各實體公司功能貨幣以外的貨幣計值的應收賬款及其他應收款、銀行結餘、應付賬款及其他應付款及銀行借款。除Home集團業務外，本集團於海外市場的銷售絕大部分以美元結算，有效降低了使用其他貨幣結算帶來的匯率波動風險。本集團於中國大陸市場的銷售以人民幣結算，於香港市場的銷售以港元（「港元」）結算。除Home集團業務外，本集團的成本費用主要以美元、人民幣和港元結算。Home集團目前位於歐洲的業務的收入主要以歐元結算，成本費用主要以歐元、烏克蘭幣及波蘭幣結算。本集團由於兼有海外市場及中國大陸銷售，同時在中國市場和海外市場採購原材料，有利於降低本集團面臨的外匯風險。

## 重大投資和重大收購及出售

除本公佈所披露者外，本集團於二零二三財政年度上半年並無進行任何重大投資或重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營公司。本集團將繼續尋求收購傢俱企業的機會，以加快本集團的發展。

## 人力資源

截至二零二二年九月三十日，本集團共有26,813名員工(二零二二年三月三十一日：28,685名員工)。

本集團一直視員工為其最重要的資源，在主要的製造基地為員工提供了完善的工作和生活條件，使員工得以安心工作。與此同時，本集團制定了全面的員工培訓發展體系，使員工可以與本集團共同成長。本集團通過多年努力，已經擁有一套相對完善的各級員工業績評價體系，並作為對員工進行激勵的依據。

二零二三財政年度上半年，本集團之總員工成本約1,459,841千港元(二零二二財政年度上半年：約1,508,835千港元)，其中包括董事酬金約7,355千港元(二零二二財政年度上半年：約15,969千港元)。本集團努力維持員工薪酬組合的競爭力，並根據本集團的盈利能力及現行市況按工作表現及工作性質獎勵員工。作為本集團薪酬系統及政策的一部分，我們已採納購股權計劃，獎勵員工並激勵他們作出更佳表現。



## 未來計劃

功能沙發在中國及全球市場份額持續上升，本集團將在智能製造、數位化管理等方面加大投入，通過生產過程自動化一體式作業，保障品質、降低人工勞動強度與生產成本，提升產品競爭力，不斷滿足消費者對產品需求。

堅持貫徹人才強企戰略。高度重視人才培養，作出戰略部署。深入實施組織革新戰略，厘清公司的核心能力和競爭力，激發組織活力；不斷完善薪酬績效政策，堅持以績效管理為總抓手，制定績效考核指標，推動了各項業務工作的全面落實。

## 中期股息

董事會已決議宣派中期股息每股15.0港仙(截至二零二一年九月三十日止六個月：中期股息每股13.0港仙)，支付予於二零二二年十二月二日(星期五)名列本公司股東名冊的本公司股東(「股東」)。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回其上市證券。

## 審核委員會

本公司委聘羅兵咸永道會計師事務所為本公司之核數師(「核數師」)，協助審核委員會審閱本集團截至二零二二年九月三十日止六個月之報告。本集團截至二零二二年九月三十日止六個月之中期財務資料已由核數師根據國際審閱準則第2410號「由實體獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

## 報告期後事項

本集團於回顧期後並無重大事項予以披露。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

於二零二二年十二月二日(星期五)名列本公司股東名冊的股東將合資格獲派中期股息。本公司將於二零二二年十一月三十日(星期三)至二零二二年十二月二日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會進行股份過戶登記。為符合資格收取中期股息，所有填妥的股份過戶表格連同有關股票必須於二零二二年十一月二十九日(星期二)下午四時三十分前交回本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-716號舖。中期股息預期將於二零二二年十二月十六日(星期五)或之前向於二零二二年十二月二日(星期五)名列股東名冊的股東支付。

## 董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條，於回顧期內，董事資料變更如下：

1. 自二零二二年四月一日起，楊紹信先生已獲委任為獨立非執行董事及審核委員會成員；
2. 自二零二二年四月一日起，獨立非執行董事之年薪已由380,000港元增加至420,000港元；
3. 於二零二二年六月二日，楊紹信先生獲委任為信義玻璃控股有限公司(股份代號：00868)之獨立非執行董事；
4. 於二零二二年八月二十九日，丁遠先生獲委任為JS環球生活有限公司(股份代號：1691)之獨立非執行董事。

## 遵守企業管治守則

截至二零二二年九月三十日止六個月期間，本公司一直應用及遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則之適用守則條文，惟就守則條文C.2.1之偏離除外，見下文說明。本公司定期檢討其企業管治常規，以確保該等常規一直符合企業管治守則之規定。

根據企業管治守則之守則條文C.2.1，主席及行政總裁之角色應分開及不應由同一人士擔任。黃敏利先生現為本公司之行政總裁。黃敏利先生亦為本公司主席兼總裁，負責監督本集團整體運作。董事會定期召開會議考慮有關本集團運作之重大事宜。董事會認為，此架構無損董事會與本公司管理層之間之權力平衡和權責，原因是所有重大決定均與董事會及相關董事委員會以及管理層磋商後作出。各執行董事及主管不同職能之高級管理層之角色與主席及行政總裁之角色相輔相成。此外，董事會有四名獨立非執行董事提供不同範疇之經驗、專長、獨立意見及觀點。因此，董事會認為已具備充足權力平衡及保障。董事會相信，此架構可讓本集團有效運作。董事會將繼續不時檢討現有架構，並適時作出必要變動及相應知會股東。

### **遵守董事進行證券交易的標準守則**

本公司已就董事進行證券交易而採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為其行為守則。在向所有董事作出具體查詢後，董事確認彼等於截至二零二二年九月三十日止六個月整段期間已遵守標準守則及本公司有關董事進行證券交易的行為守則所規定的標準。

承董事會命  
**敏華控股有限公司**  
總裁兼執行董事  
**黃敏利**

香港，二零二二年十一月十五日

於本公佈日期，執行董事為黃敏利先生、許慧卿女士、Alan Marnie先生、戴全發先生及黃影影女士；及獨立非執行董事為周承炎先生、簡松年先生、丁遠先生及楊紹信先生。